



栃木市総合運動公園東

建築条件付 土地分譲 (全35区画分譲地内)

隣接する運動公園の広い敷地を利用して
ご家族でお散歩やスポーツが楽しめます!!



土地販売価格 [新価格]
990万円~
202.26㎡ (61.18坪)

■土地面積
HV-1号地 / 200.19㎡ (60.55坪)
HV-2号地 / 200.26㎡ (60.57坪)
HV-3号地 / 202.26㎡ (61.18坪)



分譲地現地見学会 1/18・19 1/25・26
【同時開催】モデルハウス見学会
9:00~17:00

物件概要 ■名称/栃木市川原田町 ■所在地/栃木市川原田町字笹塚409-7、外 ■交通機関/栃木市ふれあいバス総合運動公園東バス停約210m~約500m ■総面積/802.98㎡ ■総区画数/4区画 ■今回販売区画数/3区画 ■販売区画面積/200.19㎡ (60.55坪)~202.26㎡ (61.18坪) ■土地販売価格/990万円~1,072万円 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■道路/南側6m (公道) ■施設・設備/東京電力・公営水道・公共下水・各戸プロパン・宅内雨水浸透槽 ■隣地境界工事負担あり ■建築条件付 ■取引形態/売主 ■売主/ハイビック株式会社 ■広告有効期限/令和7年3月末日 ■※広告制作中にご成約となる場合があります。(令和6年12月6日)

地元で
1,600棟の実績
信頼の注文住宅

【売主】宅地建物取引業者免許/栃木県知事(1)第5382号
ハイビック株式会社
ハウジング小山支店・ハイビック一級建築士事務所

見学会予約・お問い合わせ・ご相談はこちらまで
0120-405-070
〒323-0820 栃木県小山市 西城南2-2-7 TEL.0285-31-5070 <https://hivic-housing.jp>



HIVIC TOCHIGI KAWARADAMACHI

MODEL HOUSE

設計士とつくる、漆喰と無垢材を使った木の住まい



造作家具と
吹板勾配天井のリビング

構造あらかしの天井と
開放的な階段

ご見学/予約制

モデルハウス見学会 同時開催

開催日

1/18(土) 1/19(日) 1/25(土) 1/26(日)

開催日以外でもご要望に合わせて
見学ができます。右記のQRコード
またはお電話(フリーダイヤル)で
お気軽にお問い合わせください。

ご見学予約
はこちら



分譲地現地 見学会

ハイビックはプレカット製品の製造・販売をする会社です。

プレカットとは...?

もともと、大工職人が建築現場にて手作業で加工していたものを
事前に(プレ)骨組みの接合部分を工場加工(カット)すること。

高いプレカット技術を生かした
木の暖かみを感じる、施主様こだわりのお住まいを
オーダーメイドで実現いたします!



大好評!
薪ストーブのある家



見学会予約・お問い合わせ・ご相談はこちらまで

【売主】宅地建物取引業者免許/栃木県知事(1)第5382号

ハイビック株式会社
HIVIC ハウジング小山支店・ハイビッカー級建築士事務所

0120-405-070

〒323-0820 栃木県小山市西城南2-2-7 TEL.0285-31-5070 https://hivic-housing.jp

HIVIC Web



HIVIC Instagram

